

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Бульвар Ибрагимова, 37/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	20,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		282 027,00	4,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		305 142,37	4,99
1.1. Услуги жилищных предприятий		305 142,37	4,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 020,71	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 221,89	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 863,25	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 522,52	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 823,00	0,81
Ремонт кровли	по графику	203 691,00	3,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		510 994,57	8,35
2.1. Услуги сторонних организаций		317 888,22	5,20
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 789,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 899,92	0,05
Дератизация	ежемесячно	143,34	
Дезинсекция	4 раза в год	582,25	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	158 625,00	2,59
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 102,55	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,13
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	100 925,59	1,65
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,37
2.2. Услуги жилищных предприятий		193 106,35	3,16
Уборка придомовой территории	постоянно	193 106,35	3,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	138 218,24	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		132 436,57	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	97 988,57	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 448,00	0,56
5. Рентабельность		32 603,75	0,53
Итого стоимость услуг		1 119 395,50	18,30
Итого стоимость услуг с НДС		1 343 274,60	21,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 061 247,60	17,35
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,35
Общая площадь, м2		5 097,20	5 097,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)