

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 47/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

18,14

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

20,27

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 113 506,00	9,79
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 420 032,48	12,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 420 032,48	12,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 647,50	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	45 021,40	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	67 445,03	0,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 071,55	0,04
Ремонт лестничной клетки	по графику	1 301 847,00	11,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		853 314,74	7,51
2.1. Услуги сторонних организаций		279 304,28	2,46
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	12 619,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 383,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 943,76	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 278,32	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 338,00	1,96
Страхование лифтов	в течение года	232,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 867,61	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		574 010,46	5,05
Уборка придомовой территории	постоянно	153 443,23	1,35
Обслуживание мусоропровода	постоянно	167 783,71	1,48
Уборка лестничных клеток	постоянно	252 783,52	2,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	256 907,17	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		235 328,02	2,07
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	182 132,02	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	53 196,00	0,47
5. Рентабельность		82 967,47	0,73
Итого стоимость услуг		2 848 549,88	25,06
Итого стоимость услуг с НДС		3 418 259,86	30,07
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 304 753,86	20,27
Общая площадь, м2		9 474,20	9 474,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)