

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 47

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-40 270,00	-0,96
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		50 044,67	1,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		50 044,67	1,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 350,61	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 611,57	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 794,67	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 337,82	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 950,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		274 797,40	6,55
2.1. Услуги сторонних организаций		24 598,32	0,59
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 656,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 329,96	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 544,70	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 837,27	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		250 199,08	5,96
Уборка придомовой территории	постоянно	250 199,08	5,96
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	94 791,16	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		88 808,34	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 201,34	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 607,00	0,52
5. Рентабельность		15 253,25	0,36
Итого стоимость услуг		523 694,82	12,48
Итого стоимость услуг с НДС		628 433,78	14,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		668 703,78	15,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,74
Общая площадь, м2		3 495,70	3 495,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)