

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 49/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-121 997,00	-3,00
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		73 806,50	1,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		73 806,50	1,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 037,61	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 103,58	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 022,38	0,76
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 642,93	0,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		167 626,65	4,12
2.1. Услуги сторонних организаций		24 764,89	0,61
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 513,88	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 323,51	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 581,48	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 104,26	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		142 861,76	3,51
Уборка придомовой территории	постоянно	142 861,76	3,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	91 892,40	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 569,29	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 146,29	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 423,00	0,67
5. Рентабельность		12 776,85	0,31
Итого стоимость услуг		438 671,69	10,79
Итого стоимость услуг с НДС		526 406,03	12,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		648 403,03	15,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,94
Общая площадь, м2		3 388,80	3 388,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)