

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 49

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		101 418,00	2,11
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		283 647,22	5,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		283 647,22	5,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 038,62	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 017,98	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 750,83	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 566,79	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	95 598,00	1,99
Сантехнические работы	по графику	143 675,00	2,99
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		87 414,01	1,82
2.1. Услуги сторонних организаций		21 736,20	0,45
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 330,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,04
Дератизация	ежемесячно	805,26	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	993,19	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 837,27	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		65 677,81	1,37
Уборка придомовой территории	постоянно	65 677,81	1,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	108 522,96	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 069,37	2,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 936,37	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 133,00	0,44
5. Рентабельность		17 329,61	0,36
Итого стоимость услуг		594 983,17	12,39
Итого стоимость услуг с НДС		713 979,80	14,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		612 561,80	12,76
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,56
Общая площадь, м2		4 002,10	4 002,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)