

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 149

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,31

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-173 563,00	-3,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		61 453,55	1,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		61 453,55	1,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	979,24	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 945,45	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 108,81	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 420,05	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 000,00	0,44
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		201 438,27	4,45
2.1. Услуги сторонних организаций		36 228,98	0,80
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 030,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,21
Дератизация	ежемесячно	2 194,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 400,28	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 097,14	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		165 209,29	3,65
Уборка придомовой территории	постоянно	165 209,29	3,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	102 402,76	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		88 639,51	1,96
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	72 597,51	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 042,00	0,35
5. Рентабельность		13 618,02	0,30
Итого стоимость услуг		467 552,11	10,32
Итого стоимость услуг с НДС		561 062,53	12,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		734 625,53	16,21
Общая площадь, м2		3 776,40	3 776,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)