

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 153

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

17,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

17,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		189 522,00	2,10
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		272 176,77	3,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		272 176,77	3,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 481,44	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 738,37	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	64 321,50	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 661,16	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	93 178,00	1,03
Ремонт розлива	по графику	73 796,30	0,82
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		806 582,97	8,94
2.1. Услуги сторонних организаций		236 357,79	2,62
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	10 017,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,04
Дератизация	ежемесячно	3 713,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	4 156,34	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,00	2,07
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 809,88	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		570 225,18	6,32
Уборка придомовой территории	постоянно	240 251,25	2,66
Обслуживание мусоропровода	постоянно	125 157,32	1,39
Уборка лестничных клеток	постоянно	204 816,61	2,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	203 935,08	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		183 155,94	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	144 577,94	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 578,00	0,43
5. Рентабельность		24 943,00	0,28
Итого стоимость услуг		1 490 793,76	16,52
Итого стоимость услуг с НДС		1 788 952,51	19,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 599 430,51	17,72
Общая площадь, м2		7 520,70	7 520,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)