

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 156/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,97

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,97

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		109 091,00	1,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		112 897,30	1,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		69 139,30	1,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	689,39	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 478,21	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 480,97	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 703,73	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 787,00	0,30
1.2. Услуги сторонних организаций		43 758,00	0,74
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	43 758,00	0,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		433 605,40	7,31
2.1. Услуги сторонних организаций		259 067,05	4,37
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 581,01	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 433,10	0,02
Дератизация	ежемесячно	412,18	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	644,44	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	233 225,00	3,93
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		174 538,35	2,94
Уборка придомовой территории	постоянно	64 801,80	1,09
Обслуживание мусоропровода	постоянно	109 736,55	1,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	133 974,50	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		125 667,02	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	94 980,02	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 687,00	0,52
5. Рентабельность		24 184,33	0,41
Итого стоимость услуг		830 328,55	14,00
Итого стоимость услуг с НДС		996 394,26	16,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		887 303,26	14,97
Общая площадь, м2		4 940,70	4 940,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)