

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Карла Маркса, 52

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-141 819,00	-3,69
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		66 750,07	1,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		66 750,07	1,74
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 078,88	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 219,71	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 788,80	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 662,68	0,69
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 821,16	3,56
2.1. Услуги сторонних организаций		29 159,60	0,76
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 266,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 382,52	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	8 154,08	0,21
Дератизация	ежемесячно	297,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	470,83	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 313,12	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 661,56	2,80
Уборка придомовой территории	постоянно	107 661,56	2,80
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	86 848,73	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 872,63	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 570,63	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 302,00	0,42
5. Рентабельность		11 048,78	0,29
Итого стоимость услуг		379 341,37	9,87
Итого стоимость услуг с НДС		455 209,64	11,84
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		597 028,64	15,53
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,33
Общая площадь, м2		3 202,80	3 202,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)