

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 54

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

18,56

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

20,63

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		317 469,59	3,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		279 298,39	3,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	757,83	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 454,05	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	32 030,65	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 872,86	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 906,00	0,60
Ремонт кровли	по графику	13 820,00	0,15
Общестроительные работы	по графику	4 319,00	0,05
Сантехнические работы	по графику	132 419,00	1,48
Электромонтажные работы	по графику	3 963,00	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	756,00	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		38 171,20	0,43
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 077,20	0,22
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	18 094,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		790 171,29	8,83
2.1. Услуги сторонних организаций		387 827,61	4,33
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	9 937,88	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 044,08	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 476,43	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	328 336,00	3,67
Страхование лифтов	в течение года	232,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,09
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	20 338,98	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		402 343,68	4,49
Уборка придомовой территории	постоянно	121 423,67	1,36
Уборка лестничных клеток	постоянно	280 920,01	3,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	202 312,70	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		184 171,76	2,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	143 427,76	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	40 744,00	0,46
5. Рентабельность		44 823,76	0,50
Итого стоимость услуг		1 538 949,10	17,19
Итого стоимость услуг с НДС		1 846 738,92	20,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 846 738,92	20,63
Общая площадь, м2		7 460,87	7 460,87

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)