

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 63

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		58 365,00	0,97
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		217 573,21	3,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		217 573,21	3,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 330,48	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 827,48	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 649,60	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 880,65	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 362,00	0,60
Ремонт кровли	по графику	19 159,00	0,32
Общестроительные работы	по графику	24 402,00	0,41
Сантехнические работы	по графику	53 435,00	0,89
Электромонтажные работы	по графику	1 325,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	202,00	
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		171 432,27	2,85
2.1. Услуги сторонних организаций		42 131,28	0,70
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	6 678,91	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,23
Дератизация	ежемесячно	451,36	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	581,30	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 256,35	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		129 300,99	2,15
Уборка придомовой территории	постоянно	129 300,99	2,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	135 967,57	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		123 016,98	2,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	96 392,98	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 624,00	0,44
5. Рентабельность		19 439,70	0,32
Итого стоимость услуг		667 429,73	11,09
Итого стоимость услуг с НДС		800 915,68	13,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		742 550,68	12,34
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,14
Общая площадь, м2		5 014,20	5 014,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)