

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Карла Маркса, 65/1**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 14,63 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 16,43 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 17,97 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 19,77 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС        | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>338 582,40</b>   | <b>3,57</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>338 582,40</b>   | <b>3,57</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 1 661,59            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 37 565,51           | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 40 285,93           | 0,42            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 4 106,37            | 0,04            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 59 270,00           | 0,62            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 39 123,00           | 0,41            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 70 110,00           | 0,74            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 61 445,00           | 0,65            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 9 800,00            | 0,10            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 15 215,00           | 0,16            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>618 493,71</b>   | <b>6,52</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>253 947,79</b>   | <b>2,68</b>     |
| Обслуживание экокбксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 10 529,73           | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 5 395,20            | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 354,64              |                 |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 502,53              | 0,01            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                        | постоянно        | 205 440,00          | 2,17            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                     | в течение года   | 174,00              |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                 | ежегодно         | 12 570,00           | 0,13            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 10 706,37           | 0,11            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 275,32            | 0,09            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>364 545,92</b>   | <b>3,84</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 158 003,47          | 1,67            |
| Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                             | постоянно        | 206 542,45          | 2,18            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>214 361,38</b>   | <b>2,26</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>207 566,56</b>   | <b>2,19</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 151 969,56          | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 55 597,00           | 0,59            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>41 370,12</b>    | <b>0,44</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>1 420 374,17</b> | <b>14,97</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>1 704 449,00</b> | <b>17,97</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>1 704 449,00</b> | <b>17,97</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                     | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                     | <b>19,77</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>7 905,20</b>     | <b>7 905,20</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)