

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Карла Маркса, 65/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

16,57

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		32 669,00	0,35
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		195 761,39	2,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		195 761,39	2,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 299,28	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	36 962,48	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	40 347,65	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 210,98	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 310,00	0,72
Сантехнические работы	по графику	39 444,00	0,42
Электромонтажные работы	по графику	1 233,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	5 954,00	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		625 630,20	6,70
2.1. Услуги сторонних организаций		261 126,23	2,80
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	10 360,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 428,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	860,56	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 019,84	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	205 440,00	2,20
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 296,61	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,09
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		364 503,97	3,91
Уборка придомовой территории	постоянно	156 600,59	1,68
Обслуживание мусоропровода	постоянно	207 903,38	2,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	210 920,29	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		245 666,04	2,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	149 530,04	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	96 136,00	1,03
5. Рентабельность		38 339,34	0,41
Итого стоимость услуг		1 316 317,26	14,10
Итого стоимость услуг с НДС		1 579 580,71	16,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 546 911,71	16,57
Общая площадь, м2		7 778,30	7 778,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)