

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Карла Маркса, 65

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,08
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		108 695,00	2,76
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		200 524,34	5,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		200 524,34	5,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 406,97	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 609,37	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 787,08	0,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	34 770,92	0,88
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 809,00	0,93
Ремонт кровли	по графику	14 018,00	0,36
Общестроительные работы	по графику	33 833,00	0,86
Сантехнические работы	по графику	36 923,00	0,94
Электромонтажные работы	по графику	2 158,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	1 209,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		137 119,28	3,48
2.1. Услуги сторонних организаций		29 587,54	0,75
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 375,35	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,18
Дератизация	ежемесячно	1 076,32	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 165,29	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 554,26	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 531,74	2,73
Уборка придомовой территории	постоянно	107 531,74	2,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	89 072,29	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		78 476,00	1,99
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	63 147,00	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 329,00	0,39
5. Рентабельность		15 155,76	0,38
Итого стоимость услуг		520 347,67	13,20
Итого стоимость услуг с НДС		624 417,20	15,84
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		515 722,20	13,08
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,88
Общая площадь, м2		3 284,80	3 284,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)