

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Карла Маркса, 67**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 10,66 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 12,46 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 10,66 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 12,46 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС        | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>161 791,00</b>   | <b>1,93</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>264 795,64</b>   | <b>3,16</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>264 795,64</b>   | <b>3,16</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 2 185,93            | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 33 196,52           | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 32 869,42           | 0,39            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 54 021,77           | 0,64            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 49 220,00           | 0,59            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 93 302,00           | 1,11            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>235 949,66</b>   | <b>2,81</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>57 692,63</b>    | <b>0,69</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 9 305,09            | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 562,72            | 0,03            |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 15 114,88           | 0,18            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 620,00              | 0,01            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 501,20            | 0,02            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 11 905,14           | 0,14            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 16 683,60           | 0,20            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>178 257,03</b>   | <b>2,13</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 178 257,03          | 2,13            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>189 430,46</b>   | <b>2,26</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>163 716,02</b>   | <b>1,95</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 134 295,02          | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 29 421,00           | 0,35            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>25 616,75</b>    | <b>0,31</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>879 508,53</b>   | <b>10,49</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>1 055 410,24</b> | <b>12,59</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>893 619,24</b>   | <b>10,66</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                     | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                     | <b>12,46</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>6 985,80</b>     | <b>6 985,80</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)