

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 71

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	10,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	10,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,76

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 005 711,00	9,44
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 027 500,87	9,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 027 500,87	9,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 246,32	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 188,73	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34 028,75	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	55 514,08	0,52
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 880,00	0,51
Ремонт кровли	по графику	158 126,39	1,48
Смена окон	по графику	605 435,60	5,68
Общестроительные работы	по графику	5 927,00	0,06
Сантехнические работы	по графику	60 369,00	0,57
Электромонтажные работы	по графику	4 220,00	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	5 565,00	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		275 340,89	2,58
2.1. Услуги сторонних организаций		61 704,89	0,58
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	11 825,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 810,36	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	22 473,44	0,21
Дератизация	ежемесячно	489,55	
Дезинсекция	4 раза в год	1 330,07	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	13 894,48	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		213 636,00	2,01
Уборка придомовой территории	постоянно	213 636,00	2,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	240 743,02	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		214 770,59	2,02
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	170 672,59	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	44 098,00	0,41
5. Рентабельность		52 750,66	0,50
Итого стоимость услуг		1 811 106,03	17,00
Итого стоимость услуг с НДС		2 173 327,24	20,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 167 616,24	10,96
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,76
Общая площадь, м2		8 878,10	8 878,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)