

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 83

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	9,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	11,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-406 390,00	-4,70
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		203 118,37	2,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		203 118,37	2,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 444,58	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	34 240,54	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	38 836,40	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	60 413,85	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 183,00	0,78
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		306 014,28	3,54
2.1. Услуги сторонних организаций		70 388,25	0,81
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	9 597,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 720,80	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	27 843,20	0,32
Дератизация	ежемесячно	421,60	
Дезинсекция	4 раза в год	1 299,60	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	18 623,96	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		235 626,03	2,73
Уборка придомовой территории	постоянно	235 626,03	2,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	195 387,96	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		191 078,53	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	138 518,53	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	52 560,00	0,61
5. Рентабельность		26 867,97	0,31
Итого стоимость услуг		922 467,11	10,67
Итого стоимость услуг с НДС		1 106 960,53	12,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 513 350,53	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,30
Общая площадь, м2		7 205,50	7 205,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)