

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Лазовского, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		4 711,00	3,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 711,33	7,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 711,33	7,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	93,60	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	560,26	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	836,38	0,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 313,09	1,63
Ремонт кровли	по графику	6 770,00	4,79
Электромонтажные работы	по графику	138,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 785,52	1,97
2.1. Услуги сторонних организаций		1 298,52	0,92
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	157,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,14
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,56
Дезинсекция	4 раза в год	143,64	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 487,00	1,05
Уборка придомовой территории	постоянно	1 487,00	1,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 197,04	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 720,51	2,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 266,51	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 454,00	1,03
5. Рентабельность		612,43	0,43
Итого стоимость услуг		21 026,83	14,86
Итого стоимость услуг с НДС		25 232,20	17,83
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		20 521,20	14,50
Общая площадь, м2		117,90	117,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)