

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 148**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		54 739,15	2,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		54 739,15	2,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	919,86	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 324,78	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 130,51	0,82
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 364,00	1,70
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		99 945,20	5,40
2.1. Услуги сторонних организаций		15 831,58	0,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 053,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 165,28	0,33
Дератизация	ежемесячно	1 018,54	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 694,52	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 888,48	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 113,62	4,55
Уборка придомовой территории	постоянно	84 113,62	4,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	41 797,65	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 819,07	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 632,07	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 187,00	0,71
5. Рентабельность		7 179,03	0,39
Итого стоимость услуг		246 480,10	13,33
Итого стоимость услуг с НДС		295 776,12	15,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		295 776,12	15,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,29
Общая площадь, м2		1 541,41	1 541,41

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)