

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 150**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		142 680,88	3,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		142 680,88	3,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 034,59	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 617,35	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 031,63	0,74
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 568,31	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 856,00	1,64
Сантехнические работы	по графику	6 573,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		179 421,72	4,55
2.1. Услуги сторонних организаций		45 956,30	1,17
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 377,59	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 529,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 512,64	0,39
Дератизация	ежемесячно	1 488,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 747,72	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	12 026,03	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		133 465,42	3,38
Уборка придомовой территории	постоянно	133 465,42	3,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	89 117,84	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		88 357,29	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	63 179,29	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 178,00	0,64
5. Рентабельность		14 987,33	0,38
Итого стоимость услуг		514 565,06	13,05
Итого стоимость услуг с НДС		617 478,07	15,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		617 478,07	15,66
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,46
Общая площадь, м2		3 286,48	3 286,48

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)