

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 152**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,81

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		164 349,56	5,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		164 349,56	5,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	845,39	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 656,95	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 466,82	0,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 892,40	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 905,00	1,91
Ремонт кровли	по графику	16 496,00	0,52
Общестроительные работы	по графику	10 672,00	0,33
Электромонтажные работы	по графику	16 105,00	0,50
Внешнее благоустройство	по графику	1 310,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		96 697,43	3,03
2.1. Услуги сторонних организаций		32 577,52	1,02
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 547,78	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 137,28	0,35
Дератизация	ежемесячно	74,40	
Дезинсекция	4 раза в год	269,66	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 384,76	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 119,91	2,01
Уборка придомовой территории	постоянно	64 119,91	2,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 224,80	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 258,12	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 203,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 055,00	0,60
5. Рентабельность		12 105,90	0,38
Итого стоимость услуг		415 635,81	13,00
Итого стоимость услуг с НДС		498 762,97	15,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		498 762,97	15,60
Общая площадь, м2		2 663,50	2 663,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)