

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 154

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		82 818,70	3,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		77 008,70	3,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	628,71	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 463,13	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 602,11	0,78
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 553,75	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 180,00	1,72
Сантехнические работы	по графику	5 581,00	0,23
1.2. Услуги сторонних организаций		5 810,00	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	5 810,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		114 294,72	4,78
2.1. Услуги сторонних организаций		28 201,10	1,18
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 652,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 281,36	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 557,44	0,32
Дератизация	ежемесячно	1 078,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 232,04	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 057,39	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,35
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 093,62	3,60
Уборка придомовой территории	постоянно	86 093,62	3,60
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	53 999,80	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 469,67	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 282,67	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 187,00	0,51
5. Рентабельность		9 047,49	0,38
Итого стоимость услуг		310 630,38	13,00
Итого стоимость услуг с НДС		372 756,46	15,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		372 756,46	15,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,30
Общая площадь, м2		1 991,40	1 991,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)