

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 162**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

16,46

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		777 291,00	7,08
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		793 044,57	7,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		793 044,57	7,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 829,76	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	43 475,10	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	71 813,73	0,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 521,98	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	131 010,00	1,19
Ремонт кровли	по графику	136 142,00	1,24
Общестроительные работы	по графику	227 256,00	2,07
Сантехнические работы	по графику	157 922,00	1,44
Электромонтажные работы	по графику	16 266,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	2 808,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		795 885,93	7,25
2.1. Услуги сторонних организаций		175 433,24	1,60
Обслуживание экокбсов	ежемесячно	12 186,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 383,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 232,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 038,40	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	126 999,00	1,16
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 216,68	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		620 452,69	5,65
Уборка придомовой территории	постоянно	227 333,07	2,07
Обслуживание мусоропровода	постоянно	167 783,71	1,53
Уборка лестничных клеток	постоянно	225 335,91	2,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	248 083,46	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		253 563,53	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	175 876,53	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	77 687,00	0,71
5. Рентабельность		62 717,32	0,57
Итого стоимость услуг		2 153 294,81	19,61
Итого стоимость услуг с НДС		2 583 953,77	23,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 806 662,77	16,46
Общая площадь, м2		9 148,80	9 148,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)