

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 83

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

19,85

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

19,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		238 888,00	3,28
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		362 975,83	4,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		320 247,43	4,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	844,38	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 841,31	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 745,98	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 086,76	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 085,00	0,85
Ремонт кровли	по графику	69 194,00	0,95
Общестроительные работы	по графику	34 886,00	0,48
Сантехнические работы	по графику	81 073,00	1,11
Электромонтажные работы	по графику	14 093,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	3 398,00	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		42 728,40	0,59
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	42 728,40	0,59
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		680 695,04	9,35
2.1. Услуги сторонних организаций		252 637,62	3,47
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	8 084,31	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 517,40	0,02
Дератизация	ежемесячно	260,40	
Дезинсекция	4 раза в год	645,15	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	206 187,00	2,83
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,38
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		428 057,42	5,88
Уборка придомовой территории	постоянно	134 866,45	1,85
Обслуживание мусоропровода	постоянно	116 292,83	1,60
Уборка лестничных клеток	постоянно	176 898,14	2,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	164 578,19	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		154 590,22	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	116 676,22	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 914,00	0,52
5. Рентабельность		40 885,18	0,56
Итого стоимость услуг		1 403 724,46	19,27
Итого стоимость услуг с НДС		1 684 469,35	23,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 445 581,35	19,85
Общая площадь, м2		6 069,30	6 069,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)