

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 87**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		135 743,65	3,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		125 119,65	3,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	979,24	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 582,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 078,60	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 420,05	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 391,00	1,08
Ремонт кровли	по графику	48 668,00	1,24
1.2. Услуги сторонних организаций		10 624,00	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	10 624,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		188 560,67	4,79
2.1. Услуги сторонних организаций		37 844,15	0,96
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 367,89	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,32
Дератизация	ежемесячно	545,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	751,42	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 951,04	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		150 716,52	3,83
Уборка придомовой территории	постоянно	150 716,52	3,83
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	88 920,44	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		84 927,34	2,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	63 039,34	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 888,00	0,56
5. Рентабельность		14 944,56	0,38
Итого стоимость услуг		513 096,66	13,04
Итого стоимость услуг с НДС		615 715,99	15,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		615 715,99	15,65
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,45
Общая площадь, м2		3 279,20	3 279,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)