

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 95**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		40 130,00	0,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		139 124,40	2,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		139 124,40	2,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	966,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 918,66	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 490,87	0,66
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 387,71	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 322,00	1,01
Общестроительные работы	по графику	934,00	0,02
Сантехнические работы	по графику	34 252,00	0,72
Электромонтажные работы	по графику	1 244,00	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	609,00	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		290 994,50	6,09
2.1. Услуги сторонних организаций		40 180,20	0,84
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	5 302,96	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,29
Дератизация	ежемесячно	297,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	468,40	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 947,88	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		250 814,30	5,25
Уборка придомовой территории	постоянно	250 814,30	5,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	107 956,22	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		101 080,59	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 534,59	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 546,00	0,51
5. Рентабельность		19 174,67	0,40
Итого стоимость услуг		658 330,38	13,78
Итого стоимость услуг с НДС		789 996,46	16,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		749 866,46	15,70
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,50
Общая площадь, м2		3 981,20	3 981,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)