

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 97/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		156 853,27	3,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		156 853,27	3,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 037,61	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 192,08	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 579,28	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 564,30	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 612,00	1,08
Сантехнические работы	по графику	62 868,00	1,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		121 059,42	2,64
2.1. Услуги сторонних организаций		35 797,90	0,78
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 099,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 944,00	0,22
Дератизация	ежемесячно	223,20	
Дезинсекция	4 раза в год	389,69	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 439,51	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 261,52	1,86
Уборка придомовой территории	постоянно	85 261,52	1,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	103 810,11	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 633,24	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 595,24	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 038,00	0,52
5. Рентабельность		14 380,68	0,31
Итого стоимость услуг		493 736,72	10,75
Итого стоимость услуг с НДС		592 484,06	12,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		592 484,06	12,90
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,70
Общая площадь, м2		3 828,30	3 828,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)