

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 97/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		68 596,00	1,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		145 010,95	3,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		145 010,95	3,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 037,61	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 065,38	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 917,66	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 564,30	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 078,00	0,95
Общестроительные работы	по графику	4 003,00	0,09
Сантехнические работы	по графику	47 211,00	1,10
Электромонтажные работы	по графику	11 589,00	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	545,00	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		174 880,33	4,06
2.1. Услуги сторонних организаций		39 107,97	0,91
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 783,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 126,08	0,30
Дератизация	ежемесячно	545,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	712,37	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 373,12	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		135 772,36	3,15
Уборка придомовой территории	постоянно	135 772,36	3,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	97 380,78	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		91 541,23	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 037,23	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 504,00	0,52
5. Рентабельность		15 264,40	0,35
Итого стоимость услуг		524 077,69	12,16
Итого стоимость услуг с НДС		628 893,23	14,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		560 297,23	13,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,80
Общая площадь, м2		3 591,20	3 591,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)