

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 97**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

18,35

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

18,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		174 242,00	1,94
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		379 295,28	4,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		346 700,88	3,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 175,09	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 566,82	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	41 129,54	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 040,43	0,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 782,00	0,61
Ремонт кровли	по графику	46 975,00	0,52
Общестроительные работы	по графику	8 693,00	0,10
Сантехнические работы	по графику	120 386,00	1,34
Электромонтажные работы	по графику	8 490,00	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	463,00	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		32 594,40	0,36
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	22 136,40	0,25
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	10 458,00	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		717 668,31	7,99
2.1. Услуги сторонних организаций		337 779,16	3,76
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	9 969,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 045,32	0,01
Дератизация	ежемесячно	2 328,72	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 646,29	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	280 825,00	3,13
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,09
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	20 338,98	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		379 889,15	4,23
Уборка придомовой территории	постоянно	132 627,36	1,48
Обслуживание мусоропровода	постоянно	81 385,13	0,91
Уборка лестничных клеток	постоянно	165 876,66	1,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	202 956,18	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		174 607,95	1,94
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	143 883,95	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 724,00	0,34
5. Рентабельность		44 235,83	0,49
Итого стоимость услуг		1 518 763,55	16,91
Итого стоимость услуг с НДС		1 822 516,26	20,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 648 274,26	18,35
Общая площадь, м2		7 484,60	7 484,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)