

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Миасская, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,96

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 984,85	1,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		23 984,85	1,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	701,47	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 235,28	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 650,10	1,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 398,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		134 843,95	10,20
2.1. Услуги сторонних организаций		17 801,74	1,35
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 467,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	199,08	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 671,44	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,60
2.2. Услуги жилищных предприятий		117 042,21	8,85
Уборка придомовой территории	постоянно	117 042,21	8,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 874,25	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		32 106,08	2,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 179,08	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 927,00	0,83
5. Рентабельность		6 006,67	0,45
Итого стоимость услуг		206 228,95	15,60
Итого стоимость услуг с НДС		247 474,74	18,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		247 474,74	18,72
Общая площадь, м2		1 101,70	1 101,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)