

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Миасская, 42

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

15,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		6 226,00	2,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 636,96	7,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 636,96	7,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	181,15	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	944,70	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 561,17	0,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 476,94	1,88
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	392,00	0,16
Ремонт кровли	по графику	7 551,00	3,17
Сантехнические работы	по графику	2 530,00	1,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6 707,72	2,81
2.1. Услуги сторонних организаций		1 228,72	0,52
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	264,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	33,52	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		5 479,00	2,30
Уборка придомовой территории	постоянно	5 479,00	2,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 390,76	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 646,73	2,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 821,73	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 825,00	0,77
5. Рентабельность		1 061,47	0,44
Итого стоимость услуг		36 443,64	15,28
Итого стоимость услуг с НДС		43 732,37	18,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		37 506,37	15,72
Общая площадь, м2		198,80	198,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)