

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Пархоменко, 131**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

39,97

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

40,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-267 971,00	-6,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		53 049,92	1,20
1.1. Услуги жилищных предприятий		53 049,92	1,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 217,76	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 482,13	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 340,52	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 009,51	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		926 231,29	20,98
2.1. Услуги сторонних организаций		176 562,87	4,00
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 900,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	438,36	0,01
Дератизация	ежемесячно	2 047,49	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 926,51	0,07
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	93 382,00	2,12
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,09
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	13 973,00	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	46 313,90	1,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		749 668,42	16,98
Уборка придомовой территории	постоянно	113 390,50	2,57
Обслуживание мусоропровода	постоянно	329 193,05	7,46
Уборка лестничных клеток	постоянно	307 084,87	6,96
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 758,90	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		154 337,17	3,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	70 723,17	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	83 614,00	1,89
5. Рентабельность		37 001,32	0,84
Итого стоимость услуг		1 270 378,60	28,78
Итого стоимость услуг с НДС		1 524 454,32	34,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 792 425,32	40,60
Общая площадь, м2		3 678,90	3 678,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)