

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 51

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-133 676,00	-4,12
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		57 160,99	1,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		57 160,99	1,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	985,28	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 848,46	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 977,66	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 349,59	0,75
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		109 450,42	3,37
2.1. Услуги сторонних организаций		22 675,07	0,70
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 601,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	594,94	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 349,71	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 775,35	2,67
Уборка придомовой территории	постоянно	86 775,35	2,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 317,60	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 341,85	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	51 977,85	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 364,00	0,57
5. Рентабельность		9 308,13	0,29
Итого стоимость услуг		319 578,99	9,85
Итого стоимость услуг с НДС		383 494,79	11,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		517 170,79	15,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,94
Общая площадь, м2		2 703,80	2 703,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)