

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Подвойского, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		56 511,00	1,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		259 261,20	6,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		192 189,20	4,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 090,95	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 786,92	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 425,19	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 961,14	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 030,00	0,99
Ремонт кровли	по графику	2 540,00	0,06
Общестроительные работы	по графику	11 349,00	0,27
Сантехнические работы	по графику	65 006,00	1,53
1.2. Услуги сторонних организаций		67 072,00	1,58
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	67 072,00	1,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		129 748,08	3,06
2.1. Услуги сторонних организаций		22 053,90	0,52
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 705,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 765,76	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 419,41	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 190,39	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 694,18	2,54
Уборка придомовой территории	постоянно	107 694,18	2,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	95 791,76	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 721,70	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 910,70	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 811,00	0,70
5. Рентабельность		17 475,68	0,41
Итого стоимость услуг		599 998,42	14,15
Итого стоимость услуг с НДС		719 998,10	16,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		663 487,10	15,65
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,45
Общая площадь, м2		3 532,60	3 532,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)