

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Подвойского, 21**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,41
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		67 341,50	3,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		63 523,50	3,65
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	675,30	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 888,97	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 332,23	1,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 871,00	0,85
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 756,00	1,25
1.2. Услуги сторонних организаций		3 818,00	0,22
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	3 818,00	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		102 698,70	5,90
2.1. Услуги сторонних организаций		22 772,10	1,31
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 931,00	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	775,56	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 574,24	0,26
Дератизация	ежемесячно	1 416,82	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 685,70	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 047,25	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,48
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 926,60	4,59
Уборка придомовой территории	постоянно	79 926,60	4,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	39 310,79	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 989,03	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 869,03	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 120,00	0,52
5. Рентабельность		7 390,20	0,42
Итого стоимость услуг		253 730,22	14,59
Итого стоимость услуг с НДС		304 476,26	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		304 476,26	17,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,30
Общая площадь, м2		1 449,70	1 449,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)