

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Подвойского, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-38 516,00	-2,16
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 941,12	1,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		30 941,12	1,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	684,36	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 071,45	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 577,31	0,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 608,00	1,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 632,26	4,85
2.1. Услуги сторонних организаций		10 486,90	0,59
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	1 982,15	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 375,36	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	162,96	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 258,31	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		76 145,36	4,26
Уборка придомовой территории	постоянно	76 145,36	4,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	40 352,07	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 915,23	2,07
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 607,23	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 308,00	0,47
5. Рентабельность		5 845,22	0,33
Итого стоимость услуг		200 685,90	11,24
Итого стоимость услуг с НДС		240 823,08	13,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		279 339,08	15,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,44
Общая площадь, м2		1 488,10	1 488,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)