

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.  
на основании акта осеннего осмотра  
проезд Сафроновский, 49**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )

16,10

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

16,10

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС     | руб./кв.м    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>-1 917,00</b> | <b>-3,85</b> |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>2 324,24</b>  | <b>4,67</b>  |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>2 324,24</b>  | <b>4,67</b>  |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 80,51            | 0,16         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 197,21           | 0,40         |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 56,77            | 0,11         |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 1 989,75         | 4,00         |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>409,32</b>    | <b>0,82</b>  |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>409,32</b>    | <b>0,82</b>  |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 55,28            | 0,11         |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 50,58            | 0,10         |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 198,88           | 0,40         |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 104,58           | 0,21         |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>1 125,33</b>  | <b>2,26</b>  |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>1 075,80</b>  | <b>2,16</b>  |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 797,80           | 1,60         |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 278,00           | 0,56         |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>148,04</b>    | <b>0,30</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>5 082,73</b>  | <b>10,21</b> |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>6 099,28</b>  | <b>12,25</b> |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>8 016,28</b>  | <b>16,10</b> |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>41,50</b>     | <b>41,50</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)