

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проезд Сафроновский, 55**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

17,01

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

17,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		5 700,00	18,41
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 122,45	23,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 122,45	23,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	40,26	0,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	122,60	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	32,71	0,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	994,88	3,21
Ремонт кровли	по графику	5 379,00	17,37
Электромонтажные работы	по графику	553,00	1,79
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		298,27	0,96
2.1. Услуги сторонних организаций		298,27	0,96
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	34,37	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,88	0,64
Дезинсекция	4 раза в год	65,02	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	699,61	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		752,98	2,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	495,98	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	257,00	0,83
5. Рентабельность		266,20	0,86
Итого стоимость услуг		9 139,51	29,52
Итого стоимость услуг с НДС		10 967,41	35,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		5 267,41	17,01
Общая площадь, м2		25,80	25,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)