

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

проезд Сафроновский, 58/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

19,87

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

19,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 229,72	10,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 229,72	10,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	100,64	0,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	275,14	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	88,75	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 487,19	3,58
Ремонт кровли	по графику	4 278,00	6,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		721,95	1,04
2.1. Услуги сторонних организаций		721,95	1,04
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	77,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	101,16	0,15
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,57
Дезинсекция	4 раза в год	145,91	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 570,05	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 649,07	2,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 113,07	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	536,00	0,77
5. Рентабельность		335,12	0,48
Итого стоимость услуг		11 505,91	16,56
Итого стоимость услуг с НДС		13 807,09	19,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13 807,09	19,87
Общая площадь, м2		57,90	57,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)