

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 31

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		314 634,00	2,73
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		493 164,59	4,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		493 164,59	4,28
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 609,63	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	45 639,16	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	46 564,89	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 449,31	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	81 634,00	0,71
Ремонт кровли	по графику	264 186,60	2,29
Сантехнические работы	по графику	37 196,00	0,32
Электромонтажные работы	по графику	4 681,00	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	4 204,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		540 858,84	4,69
2.1. Услуги сторонних организаций		283 451,02	2,46
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	12 792,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 316,16	0,04
Дератизация	ежемесячно	188,48	
Дезинсекция	4 раза в год	290,35	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 338,00	1,93
Страхование лифтов	в течение года	232,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 849,64	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 683,60	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		257 407,82	2,23
Уборка придомовой территории	постоянно	92 130,83	0,80
Обслуживание мусоропровода	постоянно	165 276,99	1,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	260 432,31	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		229 865,14	1,99
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	184 631,14	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 234,00	0,39
5. Рентабельность		45 729,63	0,40
Итого стоимость услуг		1 570 050,51	13,62
Итого стоимость услуг с НДС		1 884 060,61	16,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 569 426,61	13,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,42
Общая площадь, м2		9 604,20	9 604,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)