

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 39

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

13,10

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		63 462,00	2,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		144 167,72	6,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		144 167,72	6,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	648,13	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 973,68	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 255,41	0,85
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 017,50	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 464,00	1,17
Ремонт кровли	по графику	9 790,00	0,43
Общестроительные работы	по графику	4 438,00	0,20
Сантехнические работы	по графику	55 980,00	2,47
Электромонтажные работы	по графику	2 120,00	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	481,00	0,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		76 033,96	3,36
2.1. Услуги сторонних организаций		15 662,70	0,69
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 515,35	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 369,76	0,24
Дератизация	ежемесячно	1 071,61	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 960,09	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 869,17	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 371,26	2,66
Уборка придомовой территории	постоянно	60 371,26	2,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	51 206,80	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		45 905,60	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 302,60	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 603,00	0,42
5. Рентабельность		9 519,42	0,42
Итого стоимость услуг		326 833,50	14,42
Итого стоимость услуг с НДС		392 200,20	17,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		328 738,20	14,51
Общая площадь, м2		1 888,40	1 888,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)