

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,35

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		17 431,00	4,72
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15 252,88	4,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		15 252,88	4,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	372,37	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 463,14	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	457,77	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 202,60	2,49
Ремонт кровли	по графику	1 923,00	0,52
Сантехнические работы	по графику	1 834,00	0,50
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		25 727,79	6,96
2.1. Услуги сторонних организаций		2 682,79	0,73
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	410,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	775,91	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		23 045,00	6,24
Уборка придомовой территории	постоянно	23 045,00	6,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 349,17	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 679,07	2,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 919,07	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 760,00	0,48
5. Рентабельность		1 710,27	0,46
Итого стоимость услуг		58 719,18	15,89
Итого стоимость услуг с НДС		70 463,02	19,07
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		53 032,02	14,35
Общая площадь, м2		307,90	307,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)