

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

15,64

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		4 597,00	1,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		21 811,62	8,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		21 811,62	8,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	311,99	0,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	989,37	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	317,97	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 710,29	3,09
Ремонт кровли	по графику	5 995,00	2,40
Сантехнические работы	по графику	6 487,00	2,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 049,28	0,82
2.1. Услуги сторонних организаций		2 049,28	0,82
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	277,32	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	252,90	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	524,66	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 645,66	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 822,44	2,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 002,44	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 820,00	0,73
5. Рентабельность		1 059,87	0,42
Итого стоимость услуг		36 388,87	14,56
Итого стоимость услуг с НДС		43 666,64	17,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		39 069,64	15,64
Общая площадь, м2		208,20	208,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)