

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Вокзальная, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

15,32

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		14 533,00	8,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 583,35	13,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		23 583,35	13,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	230,47	0,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	670,03	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	189,18	0,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 695,67	3,37
Ремонт кровли	по графику	11 833,00	6,99
Сантехнические работы	по графику	4 718,00	2,79
Внешнее благоустройство	по графику	247,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 540,97	0,91
2.1. Услуги сторонних организаций		1 540,97	0,91
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	187,81	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,12
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,47
Дезинсекция	4 раза в год	355,32	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 823,43	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 785,58	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 710,58	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 075,00	0,64
5. Рентабельность		982,00	0,58
Итого стоимость услуг		33 715,33	19,93
Итого стоимость услуг с НДС		40 458,40	23,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		25 925,40	15,32
Общая площадь, м2		141,00	141,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)