

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

15,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		8 273,00	1,94
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		38 251,33	8,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		38 251,33	8,97
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	544,47	0,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 688,86	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	529,30	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 455,70	3,16
Ремонт кровли	по графику	10 676,00	2,50
Сантехнические работы	по графику	9 309,00	2,18
Электромонтажные работы	по графику	1 751,00	0,41
Внешнее благоустройство	по графику	297,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3 364,68	0,79
2.1. Услуги сторонних организаций		3 364,68	0,79
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	473,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	895,61	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 637,21	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 059,21	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 832,21	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 227,00	0,52
5. Рентабельность		1 809,37	0,42
Итого стоимость услуг		62 121,80	14,57
Итого стоимость услуг с НДС		74 546,16	17,48
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		66 273,16	15,54
Общая площадь, м2		355,40	355,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)