

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

19,44

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

19,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		6 089,00	1,82
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9 916,13	2,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		9 916,13	2,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	216,38	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 324,86	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 027,43	0,90
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 347,46	1,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		32 271,33	9,65
2.1. Услуги сторонних организаций		2 718,33	0,81
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	371,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,12
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,48
Дезинсекция	4 раза в год	351,29	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		29 553,00	8,83
Уборка придомовой территории	постоянно	29 553,00	8,83
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 560,08	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 801,65	2,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 359,65	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 442,00	0,73
5. Рентабельность		1 726,48	0,52
Итого стоимость услуг		59 275,67	17,72
Итого стоимость услуг с НДС		71 130,80	21,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		65 041,80	19,44
Общая площадь, м2		278,80	278,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)