

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

15,04

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

15,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		4 621,00	1,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		19 927,09	7,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 927,09	7,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	303,94	0,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	994,59	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	313,25	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 511,31	2,99
Ремонт кровли	по графику	9 051,00	3,60
Общестроительные работы	по графику	1 484,00	0,59
Электромонтажные работы	по графику	127,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3 085,31	1,23
2.1. Услуги сторонних организаций		1 808,31	0,72
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	278,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,12
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 193,28	0,48
Дезинсекция	4 раза в год	32,76	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 277,00	0,51
Уборка придомовой территории	постоянно	1 277,00	0,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 675,48	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 608,58	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 023,58	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 585,00	0,63
5. Рентабельность		1 028,89	0,41
Итого стоимость услуг		35 325,35	14,06
Итого стоимость услуг с НДС		42 390,42	16,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		37 769,42	15,04
Общая площадь, м2		209,30	209,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)