

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

19,09

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

19,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		24 633,00	6,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		24 633,00	6,92
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	457,92	0,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 409,92	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	439,45	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 316,71	3,18
Общестроительные работы	по графику	11 009,00	3,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		14 138,56	3,97
2.1. Услуги сторонних организаций		3 138,56	0,88
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	395,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,45
Дезинсекция	4 раза в год	747,68	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		11 000,00	3,09
Уборка придомовой территории	постоянно	11 000,00	3,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 045,47	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 168,76	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 703,76	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 465,00	0,69
5. Рентабельность		1 649,57	0,46
Итого стоимость услуг		56 635,36	15,91
Итого стоимость услуг с НДС		67 962,43	19,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		67 962,43	19,09
Общая площадь, м2		296,70	296,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)