

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,61

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

10,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		4 465,00	1,26
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11 312,75	3,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		11 312,75	3,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	369,35	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 403,27	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	412,14	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 127,99	2,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7 452,80	2,10
2.1. Услуги сторонних организаций		2 384,80	0,67
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	393,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	252,90	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,28
Дезинсекция	4 раза в год	744,16	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		5 068,00	1,43
Уборка придомовой территории	постоянно	5 068,00	1,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 007,50	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 266,85	2,05
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 676,85	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 590,00	0,45
5. Рентабельность		1 021,20	0,29
Итого стоимость услуг		35 061,10	9,89
Итого стоимость услуг с НДС		42 073,32	11,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		37 608,32	10,61
Общая площадь, м2		295,30	295,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)