

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Вокзальная, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,78

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

11,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-177,00	-0,21
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3 932,95	4,67
1.1. Услуги жилищных предприятий		3 932,95	4,67
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	135,87	0,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	333,59	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	105,78	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 357,71	3,99
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		769,33	0,91
2.1. Услуги сторонних организаций		769,33	0,91
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	93,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	101,16	0,12
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,47
Дезинсекция	4 раза в год	176,90	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 903,58	2,26
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 856,52	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 349,52	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	507,00	0,60
5. Рентабельность		236,61	0,28
Итого стоимость услуг		8 123,75	9,64
Итого стоимость услуг с НДС		9 748,50	11,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		9 925,50	11,78
Общая площадь, м2		70,20	70,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖРЭП №17 "

Директор _____Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)